

# OSTU-MÜÜGILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

## 1. LEPINGU SISU

- 1.1. Käesolevad üldtingimused reguleerivad tellimuse kinnituses (edaspidi: leping) märgitud müüjalt kauba ja teenuste valmistamist ja/või müümist ning üleandmist ostjale. Samuti on üldtingimustest välja toodud tasumise tingimused.
- 1.2. Ostja esitatud andmete põhjal on müüja kauba ja teenuste kohta koostanud spetsifikatsiooni ja hinnakalkulatsiooni (edaspidi: hind).
  - 1.2.1. Pooled lepivad kokku, et kaup valmistatakse ainult ostjalt saadud andmete põhjal. Ostja annab enda allkirjaga või ettemakse teostamisega nõusoleku kauba tootmise alustamiseks ning kinnitab, et ta ei soovi esitatud mõõtmete ja muude andmete ülekontrollimist müüja spetsialisti poolt.
  - 1.2.2. Juhul, kui ostja soovib, et müüja kauba mõõtmed üle kontrolliks, koostab müüja mõõtmislehe. Mõõtmislehele märgitakse erinevused võrreldes tellimuse kinnituses oleva spetsifikatsiooniga ning teenuste loeteluga. Mõõtmisteenuse eest tasub ostja vastavalt müüja hinnakirjale. Ostja on teadlik, et mõõtmiselt tulenevalt võib muutuda tellimuse hind, ning aktsepteerib hinnamuudatust.
  - 1.2.3. Hinnamuudatuse kalkuleerib müüja peale mõõtmistulemuste selgumist ühepoolset ja teatab ostjale uue hinna kirjalikult või muul ostjale kättesaadaval püsival andmekandjal viie (5) tööpäeva jooksul peale mõõtmist. Hinnaga nõustumise korral ja/või juhul, kui mõõtmise tulemusel ei vaja tellimuse kinnituses sätestatud spetsifikatsioon ja/või hind muutmist, kinnitatakse tellimus töösse.
- 1.3. Ostja vastutab ainuisikuliselt, et vajadusel on järgitud Muinsuskaitseaduse § 24 lg 1 p-de 6, 7 ja 9 ja § 35 lg-te 1 ja 6 nõuete täitmine. Ostja kinnitab, et enne tellimuse esitamist on tal sellise nõude olemasolu korral olemas muinsuskaitseametiga kooskõlastatud joonised või projekt ning tööde alustamise luba. Nõude eiramisest tulenevad kulud ja/või trahvid kannab ostja.
- 1.4. Ostu-müügilepingu üldtingimused on müüja ja ostja vahel sõlmitava tellimuse kinnituse lahutamatuks lisaks. Lepingu allkirjastamisel ja/või ettemaksu tasumisel kaotavad varasemad suulised kokkulepped kehtivuse.

## 2. LEPINGU HIND, MAKSETINGIMUSED JA LEPINGU JÕUSTUMINE

- 2.1. Müüja müüb ostjale kaupa ja teenust müüja hinnakirja järgi.
- 2.2. Kauba ja teenuse eest tasumine toimub ülekandega müüja arvelduskontole. Tasumine loetakse toimunuks siis, kui raha on laekunud müüja arvelduskontole.
- 2.3. **Ostja tasub kauba ja teenuse eest ettemaksuna 50% tellimuse kinnituses märgitud hinnast kolme (3) tööpäeva jooksul alates lepingu sõlmimisest.**
- 2.4. **Ostja poolt jõustub leping, kui ostja on täitnud lepingu üldtingimuste punkti 2.3.**
- 2.5. **Teine osamakse (50%) peab olema tasutud enne akende väljastamist või kui lepingus on ka akende paigaldus, siis enne akende paigalduse algust.**

## 3. KAUBA VALMISTAMINE JA ÜLEANDMINE

- 3.1. Müüja jätab endale õiguse muuta esialgselt kokkulepitud kauba valmistamise tähtaega juhul, kui mõõtmete fikseerimine viibib tellija tegevuse tõttu või kui tellija teeb muudatusi avatäidete tehnilises lahenduses (sh muudatused värvuses, klaaspaketi tüübis, avatavuses, käelisuses ja kogustes).
- 3.2. Müüja teatab ostjat kauba valmistamisest. Kauba toimetamisel ostja objektile on ostja kohustatud kauba vastu võtma viivitamatult. Kauba vastuvõtmist kinnitab ostja või tema poolt volitatud esindaja kauba vastuvõtuaktile alla kirjutamisega. Kaup loetakse ostjale üle antuks hetkel, kui ostja allkirjastab kauba vastuvõtu akti.
- 3.3. Ostja on kohustatud tellitud kauba enne kauba vastuvõtuakti allkirjastamist mõistliku hoolsusega üle vaatama ja avastatud puudustest müüjat viivitamatult kirjalikult teavitama. Kulleriga kohale toimetatud kauba puuduste korral kulleri juuresolekul need märkida või keelduda saadetise vastuvõtust. Kui kauba vastuvõtuaktil puudub märke puuduste kohta, eeldatakse, et üleantud kaup vastab nõuetele.

## 4. OSTU-MÜÜGILEPINGUS OLEVA TEENUSE SISU

- 4.1. Soovi korral tellib ostja müüjalt lepingu alusel ostetud kauba (avatäited ja tellitud lisad) paigalduse (**edaspidi: teenus**) ostja objektile.
- 4.2. Pakutavad teenused ja nende sisu:
  - 4.2.1. Transport. Vajadusel lisandub eraldi teenusena tellingute ja/või tõstuki rendi maksumus.
  - 4.2.2. Mõõtmisteenus.
  - 4.2.3. Vanade avatäidete demontaaž. Vanade akende demonteerimisel ei vastuta müüja vanadele akendele, aknalaudadele, veeplekkidele ja muudele lisadele tekitatud kahjustuste eest. Samuti ei vastuta müüja seinakonstruktsioonide avaümbrustele tekkinud kahjustuste eest, mis on tekkinud lahtise ja pragunenud krohvi, plokkide või kivide pudenumise tagajärjel. Lisaks ei vastuta müüja ka avadele paigaldajatest mitteolenevatel põhjustel tekitatud defektide eest. Demonteeritud aknad kuuluvad tellijale, kui pole kokkulepitud teisiti.
  - 4.2.4. Uute avatäidete montaaž. Nõuetekohane avatäidete loodimine, spetsiaalsete kinnitusklambritega kinnitamine ning montaaživahuga soojustamine. Montaaž **ei sisalda** sisemiste-välismiste aknakülgede viimistlust ega vahu lõikamist.
  - 4.2.5. Aknalauad ja nende paigalduse. Aknalaua alune tühimik täidetakse polüstüreen-, poliüretaanvahu- või nende kombinatsiooniga.
  - 4.2.6. Veeplekid ja nende paigaldus.
  - 4.2.7. Välisviimistlus nurkplekkidega. Lengi ja välispalede vahelise prao, mis ületab 3 mm, montaaživahuga täitmine ja plekist nurkliistuga katmine. Välisviimistlus ei sisalda muid fassaadi- ega siseviimistlusteid: välisseintel ja -paledelt pudenenud lahtise krohvi taastamist, puidust piirde ja muude katteliistude taastamist või asendamist.

- 4.2.8. Utiliseerimine. Vanade avatäidete ning nende juurde kuuluvate muude detailide ja demontaaži käigus tekkinud prahi äravedu ostja objektilt.
- 4.2.9. Siseviimistlus. Liigse montaaživahu eemaldamine, sisemiste aknakülgede taastamine kipsplaadiga GN13, pahteldamine, värvimine valge värviga. Ei sisalda krohvimist, tapeetimist ega piirdeliistuga viimistlust.
- 4.2.10. Lisatööd ja materjalid. Teipimised, erinevad paigaldusviisid ja muud lisad märgitakse lepingus eraldi ridadena ja nende eest tasutakse vastavalt hinnakirjale.

4.3. Kui objektil ilmneb paigaldustööde käigus lisatöid või -teenuseid, tuleb müüja ja ostja vahel sõlmida täiendav kirjalik kokkulepe lepingu lisana.

## 5. TEENUSTÖÖDE TEOSTAMINE

- 5.1. Müüja paigaldab avatäited lepingus märgitud aadressil kokkulepitud aja jooksul.
- 5.2. Kui akende paigalduseks kokkulepitud ajal langeb õhutemperatuur alla  $-10^{\circ}\text{C}$ , on tugev tuul või tugev sadu, siis võib ilmast tingituna paigalduse aeg muutuda.
- 5.3. Ostja tagab müüja töötajatele ja sõidukitele vaba juurdepääsu objektile ning vahetatavatele akendele seest poolt. Ostja tagab paigaldustöödeks vähemalt kahemeetrise raadiusega töötsooni. Objektile asuvate esemete, mööbli, põrandate, vaipkatete katmise ja kaitsmise eest vastutab ostja.
- 5.4. Ostjal ei ole õigust keelata töötajatel isikukaitsevahendite kandmist ja kasutamist (jalanõud, kiivrid, turvarihmad jm).
- 5.5. Ostja kohustub tööd vastu võtma tööde valmimise päeval ning kinnitab tööde vastuvõtmist tööde vastuvõtuakti allkirjastamisega. Kui ostja ei korralda tööde vastuvõttu pärast tööde lõpetamist, siis loetakse tööd tehtuks ja vastuvõetuks ning edaspidi sellekohaseid pretensioone vastu ei võeta.
- 5.6. Tööde puudused fikseeritakse aktil ning lepitakse kokku puuduste likvideerimine.

## 6. GARANTII- JA HOOLDUSTINGIMUSED

- 6.1. Müüja annab akendele garantii tähtajaga kaks (2) aastat. Garantiiõude aluseks on leping. Garantiijuhtumi ilmnelisel tuleb viivitamatult pöörduda müüja poole.
- 6.2. Kauba paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid, PVC-, puit- ja puit-alumiiniumakende garantiitingimused ning mitmed muud dokumendid on leitavad SeiCom OÜ kodulehelt: <https://www.seicom.ee/infokeskus/>.
- 6.3. **Garantii kehtivusalaks** on Eesti Vabariigi territoorium.
- 6.4. Garantii ei laiene tekkinud puudustele juhul, kui akna paigaldus ei vasta aknavalmistaja paigaldusjuhendile, kui ostja on iseseisvalt aknaid täiendanud või modifitseerinud, kui ostja kasutab aknaid selleks mitteettenähtud eesmärkidel või kui aknaid on garantiiaja jooksul remontinud ja/või parandanud ostja või kolmas isik.
- 6.5. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimiste käigus, lahendatakse vaidlus Tartu Maakohtus.

## 7. VÄÄRAMATU JÕUD

- 7.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks siis, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist ostja ja müüja lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega saanud ette näha.
- 7.2. Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna ülestõusu, üldstreiki, massirahutusi poolte asukoha haldusüksuses, sõda, riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva lepingu täitmist, või muud lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.
- 7.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teavitama teist poolt.
- 7.4. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle üheksakümne (90) päeva, loetakse käesolev leping lõppenuks, kuna seda on võimatu täita. Sellisel juhul ei ole kummalgi pooltel õigus nõuda teiselt poolt lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.